

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/1104-2/2025/TFFO

1.../2025. (11. 3.) számú
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Magyar Állam nevében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok feletti az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint – tulajdonosi jogok gyakorlójaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okirata II. fejezetének 8.7. alpontja alapján a következő határozatot hozom.

1. A Társaságnál és a Társaság többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságainál foglalkoztatott munkavállalók tekintetében **otthoni munkavégzés (home office) nem engedélyezett**, továbbá **nincs lehetőség távmunkavégzés keretében történő foglalkoztatásra sem**.
2. **Utasítom** a Társaság ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul intézkedjen az 1. pontban foglalt tilalom érvényesítése iránt, minden az otthoni és a távoli munkavégzésre vonatkozó rendelkezést még a mai napon helyezzen hatályon kívül, minden otthoni és távoli munkavégzés engedélyezésére vonatkozó egyeztetési eljárást szüntessen meg, továbbá a kiadott engedélyeket vonja vissza, a megkötött megállapodásokat pedig mondja fel.

Budapest, 2025. „ 02.03. ”


Lázár János





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Ikt. KAT/1159/2025/TFFO

2./2025. (II. 4.) számú
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Magyar Állam nevében, mint az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. mellékletének VI. 1. pontja szerint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság; Cg.: 13-09-176128; székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §-ának (4) bekezdése, a Társaság Alapító Okiratának II. fejezet 8.7. pontja alapján

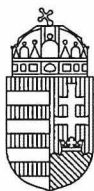
A Társaság tervezett szervezeti és irányítási struktúrájának átalakítása kapcsán, valamint az SZMSZ módosításával kapcsolatban az Ügyvezető hatáskörébe tartozó döntési, irányítási, valamint a munkavállalók irányába történő utasítás adási jogot, valamint a kapcsolódó munkáltatói jogokat, továbbá az Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) elfogadásának jogát – mindezeket az SZMSZ elfogadásának időpontjáig - az Ügyvezetőtől elvonom, és átruházom a tulajdonosi jogok gyakorlójának képviseletében eljáró közbeszerzésekért, társaságfelügyeletért és vagyongazdálkodásért felelős helyettes államtitkára.

A fentiekre tekintettel már most elrendelem a következő munkakörök megszüntetését:

- pénzügyi projektiroda vezető
- fejlesztési igazgatóság koordinációs irodavezető
- létesítmény-üzemeltetési vezető
- ÉMI építőipari vizsgáló laboratóriumvezető
- kiemelt beruházásokat támogató központ vezető
- mérnöki szolgáltatások koordinációs vezető

Budapest, 2025. február „4”


Lázár János

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Ikt: KAT/1159-1/2025/TFFO

3./2025. (...:4...) számú
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Magyar Állam nevében, mint az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. mellékletének VI. 1. pontja szerint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság; Cg.: 13-09-176128; székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §-ának (4) bekezdése, a Társaság Alapító Okiratának II. fejezet 8.7. pontja alapján

A Társaság tervezett szervezeti és irányítási struktúrájának átalakítása kapcsán, valamint az SZMSZ módosítására tekintettel elrendelem a következő munkakörök megszüntetését:

- humán erőforrás vezető
- 3 HR generalista munkakörből 2 álláshely

Budapest, 2025. február „4”


Lázár János





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/1004-2/2025/TFFO

4./2025. (11. 18.) számú

Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint – tulajdonosi jogok gyakorlójaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okirata II. fejezetének 8.5.3. és 10.1. alpontjai alapján a következő határozatot hozom.

- I. A 4/2022. (VI.15.) sz. Alapítói Határozattal megválasztott Büki Mónika Mária munkavállalói küldött felügyelőbizottsági tag munkaviszonyának megszűnésére tekintettel, az Üzemi Tanács jelölése alapján a Társaság Felügyelőbizottságának tagjává mint munkavállalói képviselőt jelen Alapítói Határozat kiadásának napjától 5 éves határozott időtartamra:

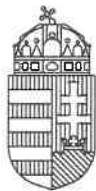
Szücs Orsolya asszonyt
(születési név: Kucs Orsolya,
anyja neve: Háfra Edit,
születési helye, ideje: Szentendre, 1979.03.20.
lakcíme: 1032 Budapest, Kiscelli utca 69. 3. emelet 6.)
választom meg,

a Felügyelőbizottság jelenlegi tagjait megillető havi bruttó 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint díjazás mellett.

- II. **Felkérem** a Társaság ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az Alapító Okirat fenti változással egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a cégbíróságnál a szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Budapest, 2025. 02. 18.


Lázár János

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/1817/2025/TFFO

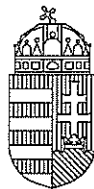
5.../2025. (II. 26.) számú
Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint – tulajdonosi jogok gyakorlójaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján a következő határozatot hozom.

- I. A Társaság működőképességének megőrzése érdekében jóváhagyom a Lakossági Napelem Pályázatok lebonyolítói feladatai vonatkozásában aktív munkaszerződéssel rendelkező munkavállalók – munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. vonatkozó rendelkezéseinek keretei között – távmunka végzésével történő foglalkoztatását azzal, hogy a Társaság egyéb munkakörben foglalkoztatott munkavállalói részére a 2025.02.03. napján kiadott, 1/2025. (II.3.) számú Alapítói Határozatban foglaltak továbbra is kötelező jelleggel érvényesek és irányadóak.

Budapest, 2025. február 26.


Lázár János

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/1159-2/2025/TFFO

6/2025. (11. 20.) számú
Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, *mint az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről* szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, a Társaság Alapító Okiratának II. fejezet 8.7. pontja alapján

- I. A Társaság részére meghatározott döntési, irányítási, valamint munkáltatói jogok elvonását tartalmazó rendelkezéseimet jelen határozat kiadásának napjával hatályon kívül helyezem.
- II. A Társaság Alapító Okiratának 8.5.2. pontját a mai nappal a következők szerint módosítom.

A törölt részt áthúzás, az új tartalmat dőlt, illetve félkövér szedés jelzi.

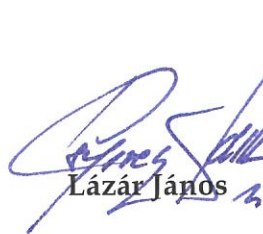
8.5.2.

- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, felette az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása, ideértve a végkielégítést meghatározását is), továbbá részére, mint a Társaságnak a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezetője (az első számú vezető) részére történő prémiumkiírás és ahhoz kapcsolódó juttatások (ideértve a prémiumot vagy más juttatást is) meghatározása; amennyiben az ügyvezető a társasággal megbízási jogviszonyban áll, felette az utasítás adás jogának gyakorlása. Az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a felügyelőbizottság gyakorolja.
- A Tulajdonosi jogok gyakorlójának kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Társaságnak az Mt. 208. §-a szerinti egyéb (ügyvezetőn kívüli) igazgató-beosztású munkavállalói feletti ~~munkáltatói jogok gyakorlása ideértve különösen a megválasztás, visszahívás és díjazásának megállapításának kérdéseit, továbbá az alapvető munkáltatói jogok gyakorlását~~ (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása, végkielégítés meghatározása), ~~illetve részükre közvetlen utasítás adásának jogát is. Ezen tulajdonosi jogosítványokat az Építési és Közlekedési Minisztérium társaságfelügyeletért felelős helyettes államtitkára gyakorolja. A munkavállalók felett az egyéb munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.~~

~~A Tulajdonosi jogok gyakorlójának kizárólagos hatáskörbe tartozik továbbá a Társaság egyéb munkavállalói felett a munkáltatói jogok gyakorlása, amennyiben az a Társaság és a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. közötti személyi állomány átadásának körébe tartozik. Az e pont foglalt tulajdonosi jogosítványokat az Építési és Közlekedési Minisztérium társaságfelügyeletért felelős helyettes államtitkára gyakorolja.~~

III. Felkérem a Társaság Ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalásáról és tegye meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági bejegyzése érdekében.

Budapest, 2025. 03. 20.


Lázár János





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/2918/2025/TVAFO

7./2025. (04.11.) számú
Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint – tulajdonosi jogok gyakorlójaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okirata II. fejezetének 8.5.3. és 10.1. alpontjai alapján a következő határozatot hozom.

- I. A Társaság Felügyelőbizottságának tagjává jelen Alapítói Határozat kiadásának napjától 5 éves határozott időtartamra:

dr. Mészáros Balázs urat
(anyja neve: Kovács Csilla,
születési helye, ideje: Zenta (Senta) 1995.10.05.
lakcíme: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 61. II. em. 38.)
választom meg,

A Felügyelőbizottság új tagjának díjazása a Felügyelőbizottság jelenlegi többi tagjának díjazásával egyezően kerül megállapításra.

- II. **Felkérem** a Társaság ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az Alapító Okirat fenti változással egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a cégbíróságnál a szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Budapest, 2025. 04.11.


Lázár János




ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/3354-2/2025/TVAFO

8.../2025. (V. 05.) számú

Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. melléklet VI. 1. pontja szerint – tulajdonosi jogok gyakorlójaként, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okirata II. fejezetének 8.5.3. és 10.1. alpontjai alapján a következő határozatot hozom.

- I. Társaság Üzemi Tanácsának jelölése alapján a Társaság Felügyelőbizottságának tagjává jelen alapítói határozat kiadásának napjától 5 éves határozott időtartamra:

Sólyomi Péter urat

(anyja neve: Bereczky Mária Magdolna,

születési helye, ideje: Budapest, 1966.06.04.

lakcíme: 1173 Budapest, Békás-szoros utca 21/A.)

választom meg,

A Felügyelőbizottság új tagjának díjazása a Felügyelőbizottság jelenlegi többi tagjának díjazásával egyezően kerül megállapításra.

- II. **Felkérem** a Társaság ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az Alapító Okirat fenti változással egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a cégbíróságnál a szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Budapest, 2025. 05. 05.


Lázár János




ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/4662-2/2025/TVAFO

9./2025. (11. 13.) számú

Alapítói Határozat

A Magyar Állam nevében, mint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; Cg: 13-09-176128; a továbbiakban: Társaság) feletti – az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. mellékletének VI. 1. pontja szerinti – tulajdonosi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében megfogalmazott rendelkezések, valamint a Társaság Alapító Okiratának 8.4. és 8.5.1. alpontjai alapján – figyelemmel a Társaság Felügyelőbizottságának 1/2025. (V.13.) számú határozatára – a következő határozatot hozom:

1. A Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján a Társaság 2024. üzleti évről szóló Éves beszámolóját és Üzleti jelentését az alábbi főbb adatokkal jóváhagyom:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban
	2024. évi tény
Értékesítés nettó árbevétele	4 135 778
Egyéb bevételek	5 963 208
Anyagjellegű ráfordítások	1 652 245
Személyi jellegű ráfordítások	4 825 436
Üzemi eredmény	267 259
Pénzügyi műveletek eredménye	230 166
Adózás előtti eredmény	497 425
Adózott eredmény	485 442
Saját tőke	4 733 876
Jegyzett tőke	400 000
Mérlegfőösszeg	25 422 350
Záró létszám (fő)	376
Átlagos statisztikai létszám (fő)	396

2. A Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján a Társaság 2024. üzleti évről szóló Közhasznúsági mellékletét az alábbi főbb adatokkal **jóváhagyom**:

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2024. évi tény
Összes közhasznú tevékenység bevétele	9 456 610
Vállalkozási tevékenység bevétele	897 996
Összes bevétel	10 354 606
Közhasznú tevékenység ráfordításai	9 002 324
Vállalkozási tevékenység ráfordításai	854 857
Összes ráfordítás	9 857 181
Adózás előtti eredmény	497 425
Tárgyévi vállalkozási eredmény	31 156
Tárgyévi közhasznú eredmény	454 286

3. Felkérem a Társaság Ügyvezetőjét, hogy a 2024. éves beszámoló vonatkozó jogszabályoknak megfelelő letétbe helyezéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Budapest, 2025. június 13.


Lázár János

